

- so dopustni posegi za naslednje namene in dejavnosti:
- kmetijstvo,
 - dopolnilne dejavnosti, vezane na osnovno kmetijsko dejavnost.
- (9) Na zazidanih **stavnih zemljiščih - površinah razpršene gradnje (U-VIII)** so dopustni posegi za naslednje namene in dejavnosti:
- stanovanja,
 - trgovina in storitve,
 - proizvodne dejavnosti do 120 m² zazidane površine,
 - šport in rekreacija.
- (10) Na **kmetijskih površinah - prvo območje (1)** so dopustni posegi za naslednje namene in dejavnosti:
- kmetijstvo,
 - šport in rekreacija, če omogočata ohranjanje kmetijske funkcije zemljišča.
- (11) Na **kmetijskih površinah - drugo območje (2)** so dopustni posegi za naslednje namene in dejavnosti:
- kmetijstvo, lov in ribolov,
 - šport in rekreacija, če omogočata ohranjanje kmetijske funkcije zemljišča.
- (12) Na **gozdnih površinah (G)** so dopustni posegi za naslednje namene in dejavnosti:
- gozdarstvo, lov in ribolov,
 - šport in rekreacija, če omogočata ohranjanje gozdne funkcije zemljišča.
- (13) V **varovalnih gozdovih (Gv)** so dopustni posegi za naslednje namene in dejavnosti:
- gozdarstvo.
- (14) Na **vodnih in nerodovitnih površinah (VII)** so dopustni posegi za naslednje namene in dejavnosti:
- vodnogospodarske dejavnosti,
 - lov in ribolov,
 - šport in rekreacija, če ne posegata bistveno v naravne razmere.
- (15) V morfoloških enotah so dopustni **posegi tudi za že obstoječe namene in dejavnosti**, ki sicer niso dopustne v točkah od 2 do 13. Za te obstoječe namene in dejavnosti, ki niso v skladu s predpisano pretežno namembnostjo območja in z usmeritvijo razvoja posameznega območja, niso dopustne povečave površin in kapacitet, dopustno pa je vzdrževanje obstoječih razmer.

2. VRSTE POSEGOV

10. člen

- (1) Na **vseh zemljiščih** so dopustne naslednje vrste posegov:
- vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve in nove ureditve (novogradnje) infrastrukture,
 - vodnogospodarske ureditve,
 - ureditve javnih površin.
- (2) Na površinah za **stanovanja (S)** so dopustne naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte dopustna: vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov, dopustne so tudi spremembe namembnosti v dejavnosti, ki so določene za površine za stanovanja,
 - dopolnilne - novogradnje objektov,
 - povečevanje površin in kapacitet za obrt, proizvodnjo in drugih dejavnosti, ki prekomerno vplivajo na stanovanjsko okolje ali obstoječo infrastrukturo ni dopustno,
 - dopustne postavitev pomožnih in začasnih objektov.
- (3) Na površinah za **centralne dejavnosti (C)** so dopustne naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte dopustna: vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave,

- odstranitve objektov, dopustne so tudi spremembe namembnosti v dejavnosti, ki so določene za površine za centralne dejavnosti,
 - dopolnilne - novogradnje objektov,
 - dopustne postavitev pomožnih in začasnih objektov.
- (4) Na površinah za **turizem (T)** so dopustne naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte dopustna: vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov, dopustne so tudi spremembe namembnosti v dejavnosti, ki so določene za površine za turizem,
 - dopolnilne - novogradnje objektov,
 - dopustne postavitev pomožnih (ograja, pergola, nadstrešnica, vrtna uta, ...) in začasnih objektov.
- (5) Na **stavnih zemljiščih - površinah za kmetijstvo (K)** so dopustne naslednje vrste posegov:
- novogradnje objektov za kmetijstvo,
 - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave,
 - gradnja objektov za dopolnilne dejavnosti na kmetiji,
 - gradnje pomožnih objektov,
 - ograjevanje parcel.
- (6) Na površinah za **proizvodnjo (P)** so dopustne naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte dopustna: vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov, dopustne so tudi spremembe namembnosti v dejavnosti, ki so določene za območja za proizvodnjo, nadomestne gradnje
 - dopolnilne - novogradnje objektov,
 - dopustne postavitev pomožnih in začasnih objektov.
- (7) Na površinah za **rekreacijo (R)** so na stavnih zemljiščih dopustne naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte dopustna: vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov, dopustne so tudi spremembe namembnosti v dejavnosti, ki so določene za območja za rekreacijo,
 - dopolnilne - novogradnje objektov za potrebe osnovne namembnosti območja,
 - dopustne postavitev pomožnih in začasnih objektov,
 - na drugih zemljiščih na površinah za rekreacijo pa so dopustne še ureditve in postavitev naprav za rekreacijo.
- (8) Na **kmetijskih zemljiščih (1 in 2) in gozdnih zemljiščih (G)** so dopustne naslednje vrste posegov:
- postavitev pomožnih objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva,
 - postavitev začasnih objektov.
- (9) Na **vodnih in nerodovitnih zemljiščih (V)** so dopustne naslednje vrste posegov:
- vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve in druge vodnogospodarske ureditve,
 - ureditve zelenih površin,
 - postavitev pomožnih (pergole, ute) in začasnih objektov.
- (10) **Postavitve začasnih objektov za prireditve** so dopustne v območju urejanja, v katerem poteka prireditve, in v območjih urejanja, ki nanj neposredno mejijo. Postavitve morajo biti skladne s programom prireditve. Skladnost s programom prireditve ugotavlja občinska uprava Občine Radovljica.

3. VARSTVENA OBMOČJA IN REZERVATI

11. člen

V območjih rezervatov in varstvenih pasov infrastrukturnega omrežja in naprav, varstva in urejanja voda ter varstva naravne in kulturne dediščine je izvajanje posegov omejeno skladno z veljavni mi predpisi ter s pogoji, opredeljenimi v določbah tega odloka o prometnem urejanju, komunalnem in energetskem opremljanju, o varstvu in urejanju voda in o varstvu naravne in kulturne dediščine.

4. OBMOČJA, PREDVIDENA ZA UREJANJE S PIN

12. člen

- (1) Na območjih, za katera je v planu občine predpisana izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, so do sprejetja PIN dopustne le naslednje vrste posegov:
 - nujna vzdrževalna dela, adaptacije in rekonstrukcije na obstoječih objektih in napravah,
 - spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v dejavnosti, ki so na podlagi 8. člena tega odloka dopustne v posameznem območju,
 - rušitve objektov,
 - postavitve pomožnih in začasnih objektov in naprav ter ozelenitve, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja prostorskega izvedbenega načrta, če so v nasprotju s predvidenimi posegi v prostorskem izvedbenem načrtu,
 - gradnje in rekonstrukcije infrastrukturnega omrežja in naprav.
- (2) Ti posegi so dopustni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in da so skladni s predvidenimi ureditvami. Skladnost s predvidenimi ureditvami ugotavlja občinska uprava občine Radovljica na podlagi programske zasnove ali osnutka prostorskega izvedbenega načrta.
- (3) Planirani prostorski izvedbeni načrti so navedeni v tabeli 4: Planirani prostorski izvedbeni načrti.

Tabela 4: Planirani prostorski izvedbeni načrti

Morfološka enota po PUP	Naziv morfološke enote po PUP oziroma naziv IPA	planirani PIN*
U-L 7	Šobec - Lipce	LN*
U-L 8	Turistično nakupovalni center - 2. faza	LN*
del L 6	območje med Šobčevo in Boštjanovo ulico "Dolina"	LN*
del R 2	stanovanjska gradnja v Predtrgu	LN*
U-R2/6	Poslovna cona na vhodu v Radovljico	LN*
med U-L6 in železnico	Poslovna cona Lesce - jug	LN*
med U-L5/3 in U-L4	Leški hrbet	LN*
del U-L10	Turistično naselje Pelko	LN*
ob U-R16	Poslovna cona Predtrg	LN*
U-ALC	Alpski letalski center	LN*
del U-Br 1	Brezje	LN*
U-Cd 1	CERO - Črnivec (DIRO)	LN*
U-Cd 4	CERO - Pod hribom	LN*
U-Cd 5	CERO - Spodnji deli	LN*
U-Cd 2	CERO - V grofiji	LN*
U-Be 7	stanovanjska cona Sgz9 - Begunje in cona centralnih površin Cz 10	LN*
U-Dv 2/1	Dvorska vas - obrt, storitve	LN*
U-Dv2/2	Dvorska vas - stanovanja, storitve	LN*
del U-Dv 1	Dvorska vas	LN*
na severnem robu	Pokopališče Begunje	LN*
U-Be1		
del U-Za1	Stanovanjska gradnja Zapuže	LN*
U-Kg4	Kamna Gorica - smučišče (del v PUP Kropa)	LN*

5. GRADITVE NOVIH OBJEKTOV

13. člen

So dopustne na stavbnih zemljiščih, kjer tako namembnost dopuščajo planski dokumenti in to omogoča oblikovanost terena, velikost razpoložljive parcele in je poseg skladen z urbanističnimi pogoji, ki jih določa okoliška grajena struktura.

Novogradnje so možne na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. Za komunalno opremljeno stavbno zemljišče se smatra zemljišče, ki ima priključek na javno cesto, električno in vodovodno omrežje. Do izgradnje čistilnih naprav za čiščenje odpadnih vod se smatra, da je zemljišče komunal-

no opremljeno, če je možna izgradnja dvoprekatne vodonepropustne greznice.

Novogradnje se morajo objektom v morfološki enoti prilagoditi z gradbeno črto, smerjo slemen, gabariti, kritino in drugimi gradbenimi materiali, arhitekturnimi detajli in stavbnimi odprtinami. Smeri slemen objektov morajo biti usklajene z obstoječo zasnovo oz. ambientalno ureditvijo gruča hiš oz. zaselka, praviloma vzporedno s smerjo plastnic.

Novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objekta in da so upoštevani varstveni pogoji.

Odmiki med sosednjimi objekti morajo biti najmanj 8,00 m, razen v območjih varstva dediščine ali vaških jedrih, kjer se za obstoječe objekte ali njihove nadomestitve dopuščajo tudi manjši odmiki med objekti. Manjši odmiki so dopustni, če so ugotovljeni ustrezni požarno - varstveni ukrepi in sanitarni pogoji.

Odmiki od nekategoriziranih cest morajo biti najmanj 4,00 m, razen v območjih, za katera je značilna gradbena linija bližja cesti oziroma ob predhodnem soglasju pristojnega organa občinske uprave.

Gradnja stanovanjskih objektov:

Razen v območjih z gostejšo pozidavo zazidana površina ne sme presegati 40% razpoložljivega funkcionalnega zemljišča. Tloris: podolgovat tloris, razmerje med osnovnima stranicama mora biti 1:1,2 ali več pri nadstropnih objektih.

Višina: praviloma so objekti pritlični s koto pritličja največ 1,20 m nad raščenim terenom in pri katerih je kolenčni zid na podstrešju visok do 1,20 m ali enonadstropni, pri katerih je kota pritličja največ 0,30 m nad terenom, višina kapi pa 5,50 m nad koto pritličja.

Streha: simetrična dvokapnica z naklonom 38-42° (prilagojen obstoječim objektom). Smer slemen strehe mora biti vzporedna daljši stranici objekta. Osvežitve podstrešnih prostorov so dovoljene s frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin. Za objekte v območjih mestnega značaja je možna tudi izvedba drugih oblik strehe po predhodnem soglasju občinske uprave.

Kritina: grafitno sive barve, razen v območjih, kjer je zaradi varovanja kulturne dediščine predpisano kritje z bobrovcem.

Gospodarska poslopja:

Gospodarska poslopja je možno graditi v sklopu morfoloških enot, v katerih predstavljajo kmetije sestavni del obstoječe urbane strukture.

Odmik gospodarskih objektov od parcelne meje mora biti minimalno 4,00 m, razen v območjih varstva dediščine ali vaških jedrih, kjer se za obstoječe objekte ali njihove nadomestitve dopuščajo tudi manjši odmiki med objekti.

Tloris: podolgovat, razmerje med širino in dolžino 1:2 ali več.

Višina: maks. višina slemen 12 m nad koto urejenega terena.

Oblikovanje strešin in kritina: naklon strešin osnovnega objekta (prevladujoč tlorisni gabarit) 38-42°, kritina grafitno sive barve.

Pri novogradnjah večjih hlevov je dopustno razmerje stranic 1:1,25 in zaradi funkcionalnih zahtev tudi plitvejši naklon strešin: 15-20 stopinj oz. več.

Objekti za obrt, poslovne in storitvene dejavnosti:

Gradnja objektov za obrtne, poslovne in storitvene dejavnosti je možna v okviru obstoječih območij na površinah, namenjenih stanovanjem oz. centralnim dejavnostim. Na območjih, namenjenih centralnim dejavnostim in v okviru starih vaških jeder, je možno graditi oz. spremeniti namembnost obstoječim objektom za potrebe gostinstva. Objekte, namenjene prenočitvenim zmogljivostim oz. penzionom, je možno graditi tudi v območjih namenjenih stanovanjem.

Objekti za obrt, poslovne in storitvene dejavnosti imajo v območjih s pretežno tovrstno namembnostjo lahko svoj proizvodno - skladiščni del zaključen z ravno ali plitvo streho, aneksi in upravni prostori pa naj bodo prilagojeni osnovni tipologiji naselja oz. območja, kjer je lociran objekt.

6. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

14. člen

Med posege na obstoječih objektih štejemo prizidave, nadzidave, preureditve podstrešij, nadomestne gradnje, spremembe namembnosti in vzdrževalna dela.

Posegi na obstoječih objektih ne smejo rušiti lokalnih urbanističnih in arhitekturnih značilnosti (gradbena črta, os slemena, gabariti, kritina in drugi gradbeni materiali, arhitekturni detajli, stavbne odprtine). Prav tako ne smejo poslabšati delovnih in bivalnih pogojev v sosednjih objektih (osončenje, vedute, hrup, smrad, dostop idr.). Pri morfološko homogenih območjih in objektih (vaška jedra) ter območjih, za katera veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine, se morajo vsi posegi izvajati v sodelovanju s pooblaščenico organizacijo za varstvo narave in kulturne dediščine.

Tlorisna velikost prizidka, ki ne predstavlja samostojne funkcionalne enote, ne sme presegati 50% tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati pa morajo biti upoštevani splošni pogoji iz odloka za gradnjo posamezne vrste objektov. Za oblikovanje prizidka veljajo enaki pogoji kot za novogradnje.

Preureditve podstrešij v okviru obstoječih gabaritov so dovoljene.

Nadomestna gradnja mora biti postavljena na temelje objekta, ki ga nadomešča, ali pa tako, da pogojuje njegovo odstranitev.

Spremembe namembnosti in sprememba rabe so dovoljene, kadar dopolnujemo osnovno namembnost območja ali pa njegovo opremljenost (osnovna preskrba, otroško varstvo, storitvene dejavnosti in podobno).

Vzdrževalna dela so dopustna za vse obstoječe objekte, s tem da se ohranjajo obstoječi gabariti in gradbena linija objekta. Potrebno je ohranjati značilne arhitektonske elemente in materiale (kamen, omet, les, barve, itd.).

7. GRADNJA ENOSTAVNIH OBJEKTOV

15. člen

Enostavni objekti, opredeljeni s Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, so dovoljeni le, kadar v sklopu obstoječih objektov ni možno zadovoljiti manjkajočih prostorskih potreb. Pri novogradnjah se garaže in drugi pomožni prostori uredijo praviloma v sklopu objekta.

Enostavni objekti ne smejo rušiti lokalnih urbanističnih in arhitekturnih značilnosti:

- biti morajo oblikovno in funkcionalno usklajeni z obstoječimi sosednjimi objekti ob upoštevanju splošnih pogojev za novogradnje

- za gradnjo je potrebno uporabiti gradiva, ki ne odstopajo od gradiv in obdelav obstoječih objektov.

Enostavni objekti morajo biti locirani znotraj gradbene parcele obstoječih objektov, pri čemer morajo biti upoštevani enaki pogoji glede motilnih vplivov na okolico, kot to velja za novogradnje. Enostavni objekti za ljubiteljsko obdelavo kmetijskih površin in pomožni objekti za potrebe kmetijstva se lahko locirajo izven urbanih območij le pod pogoji Pravilnika iz prvega odstavka.

Enostavni objekti morajo biti od javnih prometnih površin odmaknjeni min. 4 m. Manjši odmik je dopusten le ob predhodnem soglasju pristojnega organa občinske uprave.

Spremembe namembnosti pomožnih objektov niso dovoljene.

Za enostavne objekte je potrebno gradbeno dovoljenje, kadar ne izpolnjujejo enega ali več pogojev, ki jih določa Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči.

8. GRADBENA PARCELA

16. člen

- (1) Gradbena parcela se določa glede na velikost in namembnost objekta, lego sosednjih objektov, oblikovanost zemljišča in glede na posestne meje. Pri določanju gradbene parcele kmetije se upošteva tudi medsebojna razporeditev objektov kmetije, vrsta kmetijske proizvodnje in potrebni manipulativni prostor za kmetijsko mehanizacijo. Gradbena parcela kmetije meri najmanj 2000 m².
- (2) Gradbena parcela, ki se oblikuje v posebnem delu gradbenega projekta se določa glede na velikost in namembnost objekta ter oblikovanost zemljišča. Omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, pomožnimi objekti, vključno s parkiranjem, dostavo, manipulacijo, razen v primeru, da je del teh potreb s pogodbo zagotovljen na drugem zemljišču.
- (3) Za stanovanjske objekte je zunanja meja gradbene parcele odmaknjena od objekta najmanj 2,5 m, vključen pa je tudi dovoz širine najmanj 3 m.
- (4) Za kmetijske objekte je zunanja meja gradbene parcele odmaknjena od objekta najmanj 2,5 m, vključen pa je tudi dovoz širine najmanj 3,5 m.
- (5) Za stanovanjske bloke je pri določitvi gradbene parcele potrebno upoštevati potrebne proste površine za obstoječo zgrajeno gostoto naselitve, povečano število avtomobilov od izgradnje do danes, potrebe za izboljšavo skupnih prostorov. Skupne zelene ali druge proste površine ni možno razdeliti med zasebne lastnike in za interese posameznikov. Postavitve enostavnih objektov za individualne potrebe niso dopustne.
- (6) Za objekte, ki imajo kap strehe višjo od 6 m nad urejenim terenom, mora biti zunanja meja gradbene parcele odmaknjena od objekta najmanj 4 m, vključen pa je tudi dovoz širine najmanj 3,5 m.
- (7) Če je dejansko zemljišče pri obstoječih objektih manjše od gradbene parcele, ugotovljene na osnovi navedenih meril, se upošteva dejanska površina zemljišča (parcele). Manjši odmiki so dopustni tudi v območjih varstva kulturne dediščine in v vaških jedrih.

9. KIOSKI

17. člen

Kioski lahko služijo storitvenim, uslužnostnim in informativnim dejavnostim in so lahko nameščeni v morfoloških enotah, ki imajo javne površine tako, da ne ovirajo nobene oblike prometa.

Kioski morajo biti izvedeni tako, da jih je mogoče odstraniti in brez večjih posegov v zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

Tlorisna dimenzija kioska naj bo prilagojena namembnosti kioska (do maks. 12 m²).

Postavitev kioska ne sme poslabšati delovnih in bivalnih pogojev v sosednjih objektih (osončenje, vedute, hrup, smrad, dostop, idr.).

10. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

18. člen

Spominska obeležja so lahko samostojni objekti - spomeniki ali pa skulpture in spominske plošče, postavljene na ali ob obstoječe objekte.

Lokacija za postavitev spominskih obeležij naj bo izbrana na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje tako, da se

s postavitvijo dopolnjuje javni prostor in ne ovira promet.

Spominska obeležja na stavbah morajo biti postavljena tako, da ne slabšajo bivalnih pogojev in varnosti objekta. V območjih ali na posameznih objektih, za katere veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine, se smejo spominska obeležja postavljati le v sodelovanju s pristojno organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine.

11. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO, ŠKARP IN OGRAJ

19. člen

Okolico novogradenj je treba skladno z okoliškimi ureditvami ustrezno zeleniti z avtohtonim zelenjem.

Ob individualnih objektih je možno urediti individualno zelenjavne vrtove.

Kjer konfiguracija terena z višinskimi razlikami zahteva njihovo premostitev, naj se ta praviloma uredi s travnatimi brežinami. Kadar pa je nujna postavitev škarpe, naj se ta intenzivno ozeleni. Ograjevanje gradbenih parcel je dovoljeno le tam, kjer so okoliška zemljišča že tako urejena.

Ograje:

Oblikovanje ograj ob javnih površinah v vaških jedrih in vaških naseljih se mora zgledovati pri tradicionalnih primerih ograjevanja parcel z značilnimi vertikalnimi ali horizontalnimi lesenimi elementi, dopustne so tudi žive meje in polni zidovi (in sicer kamen ali ometan zid). V drugih območjih so dopustne tudi kovinske ograje. Ograje morajo biti oblikovane. Žične ograje so dopustne kot zaščitne ograje (na primer varstvo vodnih virov) in na športnih igriščih.

Višina ograje ne sme presegati 1,8 m (v bližini prometnic - križišča, ovinki do 80 cm), višje ograje so dopustne le kot protihrupne ali zaščitne ograje. Odmik med dvema ograjama vrtov oz. parcel pri dovoznih cestah mora biti najmanj 5 m.

Vrtičkarstvo:

Ob naseljih je možno urediti površine za potrebe ljubiteljske obdelave - vrtičkarstvo.

Urejanje površin za ljubiteljsko obdelavo ni dovoljeno na kmetijskih površinah, ki so trajno namenjene kmetijski proizvodnji (1. območje), površinah, ki so zavarovane zaradi varstva naravne in kulturne krajine oz. namenjene parkovni ureditvi.

Površine za vrtičkarstvo je možno urejati zlasti:

- na kmetijskih zemljiščih nižjih kategorij
- na zemljiščih, ki so v zaraščanju
- začasno na zemljiščih, predvidenih za gradnjo oz. druge posege v prostor.

Velikost posameznih parcel ne sme presegati 150 m².

Izjemoma je dovoljena gradnja individualne lope, kadar velikost kompleksa zemljišč ne presega dovoljenega obsega za enega uporabnika.

Območje je dovoljeno opremiti z vodovodnim omrežjem.

Postavljanje ograj med posameznimi parcelami ni dovoljeno, možna je le zasaditev žive meje do višine 0,60 m.

12. PROMETNA UREDITEV

20. člen

Cestni promet:

Za prometno omrežje v območjih urejanja veljajo določila Zakona o javnih cestah, Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest, Pravilnik o načinu označevanja javnih cest in o evidencah o javnih cestah in objektih na njih ter Odlok o občinskih cestah občine Radovljica.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic se ne smejo graditi stanovanjske hiše in druge stavbe ter naprave.

V naseljenih krajih in hribovitih predelih se sme glede na krajevne razmere izjemoma dovoliti graditev objektov in

naprav v varovalnem pasu, če to ni v nasprotju s koristmi ceste in prometa. Pri taki izjemi je treba upoštevati najmanjši odmik od zunanjega roba cestnega sveta, zaradi morebitne razširitve ceste. Za vsak tak poseg je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje za to pristojnega občinskega ali državnega organa.

Varovalni pasovi:

- V varovalnih pasovih prometnic so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

- V rezervatu prometnice, za katero je izdelana projektna dokumentacija, so dovoljeni posegi v prostor s soglasjem predlagatelja prometnega rezervata.

- Odmik objektov od zbirnih stanovanjskih cest mora zagotoviti minimalno vzdrževanje cest v zimskem in letnem času.

Zagotovljena mora biti minimalna širina cestnega telesa 3,50 m.

Varovalni pas, ki se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran ceste je širine:

- pri avtocestah 40 m,
- pri hitrih cestah 35 m,
- pri glavnih cestah 25 m,
- pri regionalnih cestah 15 m,
- pri državnih kolesarskih stezah 5 m.

Pri občinskih cestah pa so varovalni pasovi široki:

- pri zbirni mestni ali krajevni cesti 8 m,
- pri mestni ali krajevni cesti 6 m,
- pri lokalni cesti 6 m,
- pri javni poti 4 m,
- pri javni poti za kolesarje 2 m.

Priključevanje na cestno omrežje:

Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira ali ogroža prometa in da se cesta in cestni objekti ne poškodujejo. Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na javno prometno omrežje s skupnim priključkom. Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem pristojne organizacije za vzdrževanje cest, stavb in naprav, ob cestah se priključki predvidijo v projektih za graditev oziroma rekonstrukcijo.

Parkiranje:

- (1) Pri objektih z dejavnostmi, ki so vezane na individualni motorni promet (trgovine, gostinski obrati, servisi, delavnice za popravila avtomobilov, banke, pošte ipd.) ali pa so potrebne manjše deponije, je treba zagotoviti parkirne prostore oziroma deponije znotraj gradbene parcele, na skupnem zemljišču za več objektov skupaj ali pogodbeno na drugem zemljišču. Zagotovitev parkirnih prostorov na javnih parkirnih površinah je dopuščena le izjemoma, in sicer na podlagi soglasja občinske uprave Občine Radovljica. Občinska uprava soglasje izda v primeru, da javne parkirne površine zadoščajo, ali v primeru, da nosilec dejavnosti zagotovi sofinanciranje izgradnje novih javnih parkirnih površin.
- (2) Parkirišča morajo biti locirana ob objektu ali za njim, kadar to dopuščajo prostorske možnosti. Parkirišča, ki po površini presegajo 150 m², je treba členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami, spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi; zahteva ne velja za začasna parkirišča v času prireditev.
- (3) Potrebno število parkirnih mest pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali spremembah namembnosti objektov javnega značaja znaša vsaj:
 - stanovanjska hiša ali večstanovanjski objekt 2 PM/ stanovanje,
 - poslovni prostori / pisarne 1 PM/2 zaposlena + 1 PM/30m² neto površine,
 - poslovni prostori / stranke 1 PM/2 zaposlena + 1 PM/20m² neto površine,

- gostinski lokali
2 PM/4 sedeže,
- trgovski lokali
1 PM/2 zaposlena + 1 PM/30m² koristne prodajne površine.

Za ostale dejavnosti in namembnosti se število parkirnih mest določi v skladu s predpisi.

V skupnem številu parkirišč večstanovanjskih objektov ali objektov javnega značaja je potrebno za invalide nameniti vsaj 5% mest.

- (1) Pri rekonstrukcijah cest in preplastitvah je potrebno višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ne poslabša.

Železniški promet:

Železniška proga Ljubljana-Jesenice, ki poteka preko območja, ki ga urejajo ti prostorsko ureditveni pogoji, ima varovalni pas 40 m, rezervat planirane hitre železnice pa je 50 m. V 200 m varovalnem pasu je potrebno glede minimalnih dovoljenih odmikov upoštevati določila Zakona o varnosti v železniškem prometu in Pravilnika o pogojih za graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru.

13. KOMUNALNO UREJANJE

21. člen

Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe ali novozgrajeno komunalno omrežje. Minimalna komunalna oprema v ureditvenem območju obsega omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo, električno energijo ter omrežje in naprave cestnega prometa.

Sestavni del komunalne opreme so tudi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih vod, plinovodno omrežje, telefonsko omrežje in sistemi za prenos podatkov oz. lokalno televizijsko omrežje.

Na celotnem območju urejanja je dovoljena izgradnja ali rekonstrukcija vseh navedenih komunalnih naprav v skladu z veljavnimi predpisi, pogoji upravljavcev komunalnih naprav in s soglasji lastnikov zemljišč.

Pri izgradnji komunalnih naprav ali njihovi rekonstrukciji je potrebno upoštevati naslednja splošna načela:

- v največji možni meri je potrebno združevati poteke komunalnih naprav v koridorje, ki potekajo po javnih površinah oz. čim bližje njim;
- NN elektro omrežje, telefonsko in omrežje za prenos podatkov oz. lokalno omrežje mora načeloma potekati v kabelski izvedbi v zemlji;
- pri izgradnji oz. rekonstrukciji obstoječih naprav je potrebno zagotoviti sočasno izgradnjo oz. rekonstrukcijo vseh komunalnih naprav, ki lahko potekajo v koridorju, ki zahteva večje posege v urejene površine.

Vodooskrba:

Na območju z urejenim javnim vodovodnim omrežjem je obvezno priključiti nanj vse novogradnje, katerih namembnost je povezana s porabo vode.

Na območjih, kjer obstoječe vodovodno napajanje ne zadovoljuje vseh potreb, se predvideva njegova ojačitev ali rekonstrukcija, širina rezervatov primarnih vodovodov oz. njihov varovalni pas je 2,50 m, če ti potekajo izven ceste.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

Varovalni pas, merjeno od osi posameznega voda, znaša 1,5 m.

Za priključevanje na obstoječe omrežje je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

Hidrantno omrežje:

Omrežje mora biti dimenzionirano tako, da omogoča

zadostno požarno zaščito, neposredno priključevanje uporabnikov, potrebne odmike med objekti, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru. Vse ukrepe je potrebno zagotoviti ob upoštevanju Zakona o varstvu pred požarom.

Odvajanje odpadnih voda:

V ureditvenem območju se načrtuje ločen sistem kanalizacije. V območjih, kjer je kanalizacijsko omrežje že zgrajeno, je obvezno priključevanje novozgrajenih objektov na javno kanalizacijo in tudi priključitev obstoječih greznic. Vode javne kanalizacije je obvezno zaključiti z izgradnjo čistilnih naprav. V območjih, ki niso pokrita s kanalizacijskim omrežjem se gradijo individualne ali skupinske vodonepropustne greznice v skladu s sanitarnimi predpisi. Gnojnice jame in greznice se urejajo po veljavnih področnih predpisih.

Zahteve po priključevanju na kanalizacijski sistem so časovno opredeljene v Pravilniku o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Za priključevanje na obstoječe omrežje je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

Odlaganje in ravnanje z odpadki:

Odpadki se odstranjujejo v skladu s Pravilnikom ravnanju z odpadki in v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Radovljica. Potrebno je zagotoviti dostopnost odvozniških mest, urediti potrebno število zbiralnic in opredeliti prostor za zbiralnice.

Oskrba z električno energijo:

Področje elektro oskrbe zahteva upoštevanje veljavnih predpisov s tega področja in zasnov elektro omrežja v strokovnih podlagah in dolgoročni in srednjeročni družbeni plan.

Preko ureditvenega območja potekajo daljnovodi visoke napetosti, za katere so določeni varovalni pasovi oz. rezervati naslednjih širin (od osi voda na vsako stran):

- daljnovodi do 35 kV: 10 + 10 m,
- daljnovodi 2x110 kV: 15 + 15 m,
- daljnovodi 220 kV: 20 + 20 m,
- daljnovodi 400 kV: 25 + 25 m.

Za gradnje v varovalnih pasovih in priključevanje na NN distribucijsko omrežje je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

Oskrba s plinom

V ureditvenem območju, kjer poteka plinovod, je potrebno upoštevati pogoje, ki izhajajo iz Energetskega zakona, Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bari in Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov.

Soglasje Geoplina kot sistemkega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina je potrebno pridobiti za:

- posege v nadzorovani pas (2x100m) plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov,
- posege v varnostni pas (2x5m) plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 barov.

Javna razsvetljava:

Omrežje javne razsvetljave se v strnjenih naseljih gradi podzemno. Oblikovanje svetil mora biti podrejeno oblikovnim kvalitetam posameznih morfoloških enot.

Telekomunikacijsko omrežje in kabelski sistemi

Omrežje se v strnjenih naseljih gradi podzemno. Za gradnje in priključevanje na obstoječe omrežje je potrebno pridobiti soglasje upravljavca. Telefonski in kabelsko omrežje je potrebno projektirati po istih trasah.

Varovalni pas, merjeno od osi posameznega voda znaša 1,5 m.

Pri postavitvi objektov in naprav mobilne telefonije je potrebno načrtovati tako, da imajo čim manjši vpliv na zdravje ljudi, naravo, okolje in naravno ter kulturno dediščino.

14. MINERALNE SUROVINE**22. člen**

Na območju občine Radovljica se nahajajo pridobivalni in raziskovalni prostori mineralnih surovin, ki se urejajo na podlagi Zakona o rudarstvu.

V območjih pridobivanja je dovoljeno izkoriščanje mineralnih surovin, gradnja in vzdrževanje naprav za izkoriščanje in obdelavo ter sanacija območij.

V območjih opuščenih kamnolomov (določenih v dolgoročnem planu) je dovoljeno saniranje obstoječega terena, ozelenitev in rekultivacija območja ter ukrepi za zaščito pred negativnimi vplivi na okolje.

15. OBRAMBA**23. člen**

Območji za obrambo POLJČE in DOBRČA sta omejeni z izključno rabo. V območjih so dovoljene gradnje in ureditve za delo obrambnih sil in izvajanje zaščite ter reševanja.

16. VAROVANJE OKOLJA**24. člen**

Varstvo tal, zraka in voda

Za zagotovitev kvalitetnejših pogojev bivanja in varovanja okolja je potrebna:

- zaščita vodnih virov in vodotokov pred onesnaženjem
- organizacija odvoza komunalnih odpadkov in sekundarnih surovin
- sanacija neurejenih odlagališč odpadkov, njihova ureditev v prvotno stanje in namembnost ter sprotno urejanje osrednje deponije
- sanacija območij, ki so izpostavljena hrupu in preprečitev nastajanja novih virov hrupa v bližini stanovanj in delovnih mest
- stalna kontrola virov onesnaževanja zraka in preprečevanje nastajanja novih virov, ki bi onesnaževali ozračje prek meje, ki jo dopuščajo predpisi s tega področja
- v grafični prilogi (M 1:5000), ki je sestavni del teh prostorskih ureditvenih pogojev, so prikazana tudi varovalna območja vodnih virov.

Varstvo pred hrupom

Na celotnem območju PUP Radovljica, skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju, veljajo naslednje okvirne stopnje varstva pred hrupom:

Tabela 5: Območja varstva pred hrupom

Osnovna namenska raba	Oznaka	Okvirna stopnja varstva pred hrupom
stanovanja - novejša stanovanjska gradnja	S, Sg	2
legalizirani nedovoljeni posegi v prostor	U-s	
stanovanja - vaška naselja, vaška jedra	S	3
stavbna zemljišča - razpršena gradnja	U-VIII	3
površine za kmetijstvo	K	
centralne dejavnosti	C	
turizem	T	3
rekreacija	R	
proizvodnja, servisne dejavnosti	P, II	4
prvo območje kmetijskih zemljišč	1	3
drugo območje kmetijskih zemljišč	2	
gozd	G	3
varovalni gozd	Gv	

Glede na plansko opredelitev posameznega območja, določila PUP o dovoljenih posegih in dejansko stanje v prostoru občinska uprava za vsak posamezen primer podrobneje

določi stopnjo varstva pred hrupom v skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju.

Za zaščito pred hrupom je ob prometnicah, kjer raven hrupa presega dovoljeno raven za stanovanjsko okolje, dovoljeno izvesti zaščitne ukrepe z ozelenjenimi nasipi, živimi mejami višine do 2,0 m ter protihrupnimi pregradami, ki morajo biti iz naravnih materialov in ozelenjeni. Izvedba teh ukrepov ni dovoljena, če ruši osnovni oblikovni koncept urejanja ulice ali če onemogoča vzdrževanje ceste ali preglednosti posameznih cestnih odsekov.

Za nova poselitvena območja in ostale širitve zazidalnih območij, ki bodo opredeljena v novih prostorskih aktih občine Radovljica po zadnjih dopolnitvah prostorskega plana iz leta 2004 (DN-UO, št. 44/04), je izvedba vseh dodatnih ukrepov v zvezi z varovanjem okolja zaradi obratovanja načrtovane avtoceste, vključno z zaščito pred prekomernim hrupom, obveznost investitorjev na teh novih območjih.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Pri načrtovanju vseh posegov v prostor na celotnem območju PUP Radovljica je skladno z Zakonom o varstvu pred požarom in drugimi naravnimi nesrečami potrebno zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- potrebne odmike med objekti oziroma ustrezna požarna ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- površine za evakuacijo.

17. POSEGI NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**25. člen**

Na površinah, ki so z družbenim planom opredeljene kot kmetijske površine, namenjene trajni rabi za kmetijsko proizvodnjo, ni dovoljena sprememba namembnosti rabe in uporaba za ljubiteljsko dejavnost.

Na kmetijskih površinah naj se:

- ohranja sedanja kmetijska raba s prepletanjem njiv, travnikov in pašnikov ter s sadovnjaki ob robu naselij (pestrost rab in strukture),
- pri morebitnih agro in hidromelioracijah naj se ohranjajo pasovi grmovja in drevja ter posamezno drevje na travnikih,
- vzdržujejo naj se planinski pašniki, za potrebne nove površine naj se najprej očistijo planine, ki so v zaraščanju, ohranijo pa naj se skupine višje vegetacije in posamezno večje drevje,
- možna je ureditev zajetij za napajanje živine,
- možna je adaptacija in gradnja kmetijskih gospodarskih objektov, staj in hlevov (določila skupnih meril in pogojev),
- možna je gradnja enojnih kozolcev, kozolcev z lopo in dvojnih kozolcev, pri čemer morata biti njihova velikost in oblikovanje usklajena s krajevno tipiko. Objekti morajo predstavljati dopolnitev primarne kmetijske proizvodnje investitorja.

18. POSEGI V GOZDNE POVRŠINE**26. člen**

V grafični prilogi so opredeljeni:

- varovalni gozdovi
- začasno varovalni gozdovi
- gozdovi s posebnim pomenom.

Pri načrtovanju gradnje gozdnih cest je poleg pomena za gozdarstvo treba upoštevati tudi razvoj in obstoj višinskih kmetij, turistične in rekreativne potrebe, zlasti razvoj kmečkega turizma.

Gozdne ceste so posebej označene in so lahko trajno ali občasno zaprte (varovanje pred požari, varovanje dediščine, občasno za potrebe proizvodnje).

Gozdne prometnice je treba načrtovati, graditi in vzdrževati tako, da se ob upoštevanju tehničnih in gospodarskih pogojev gozdna tla in rastlinstvo čim manj prizadene in da se v gozdove poseže samo v taki meri, da se doseže nujna odprtost gozdov.

Pri gospodarjenju z gozdovi je potrebno upoštevati naslednja načela:

- Krčitve gozda so mogoče le na površinah, kjer niso s prvo stopnjo poudarjenosti prisotne ekološke (varovalna, biotopska, hidrološka, klimatska) ali socialne funkcije gozdov (zaščitna varovanja objektov, rekreacijska, turistična, poučna, raziskovalna, higiensko-zdravstvena, varovanje naravne in kulturne dediščine, obramba ter estetska funkcija).
- Objekti morajo biti oddaljeni od stalne gozdne površine najmanj 30 m. Novi objekti ne smejo preprečevati dostopa in prevoza do gozda lastnikom po sedanjih poteh ali pa je potrebno omogočiti nadomestno prometnico. Pri arhitekturni zasnovi stavb naj se v največji meri upošteva les.
- Posegi v gozdnem prostoru ne smejo sprožiti erozijskih procesov oz. porušiti ravnotežja na labilnih tleh.
- Širina obvodne drevnine naj bi bila pri vodotokih z rečnim koritom širšim od 2,5 m vsaj 5 m, idealna širina pa znaša približno 10 m. Pri sadnji uporabljamo velike sadike. Na rečnih bregovih, ki niso ogroženi zaradi spodjedanja, naj bo več debelega drevja. Hortikulturno urejanje v ureditvenih območjih naj temelji na domačih drevesnih vrstah.

Graditev objektov in drugi posegi v gozd, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje ali lokacijska informacija, se smejo dovoliti, če niso v nasprotju s splošno koristnimi funkcijami gozdov. Posegi morajo biti skladni s pogoji, ki so določeni Zakonu o gozdovih in v prostorskem izvedbenem aktu.

Območje gozdne učne poti Predtrški gozd (občinski odlok objavljen v Uradnem vestniku Gorenjske št. 19/2000) je gozd posebnega pomena.

19. POGOJI ZA VARSTVO IN UREJANJE VODA

27. člen

Vse obstoječe vodne vire je potrebno varovati pred onesnaženjem in jih vzdrževati za oskrbo v izrednih razmerah in za požarno varnost.

- (1) Pri odzemanju vode iz vodotoka je treba zagotoviti ekološko sprejemljiv pretok vode, kot ga določi pooblaščen strokovna institucija. Ekološko sprejemljiv pretok vode je tisti, ki v sušnih razmerah omogoča preživetje, ob ugodnejših razmerah pa uspešen razvoj živali vseh vrst.
- (2) Odlaganje izkopskega ali odpadnega gradbenega materiala v struge vodotokov ali na plazovita območja ni dopustno.

Vzdrževanje vodotokov:

Za potrebe vzdrževanja vodotokov je treba zagotoviti najmanj 15-metrski odmik objektov od roba vodotokov Save Bohinjke, Save Dolinke in Save, za ostale vodotoke, potoke, hudournike, suhe hudourniške struge ... pa 5-metrski odmik, razen za mline, žage in male hidroelektrarne. Za vse posege v tem pasu je potrebno pridobiti mnenje pristojnega upravnega organa za varstvo voda in pristojnega zavoda za varstvo naravne dediščine.

Ureditve vodotokov:

- (1) Ureditve vodotokov in hudournikov morajo biti izvedene predvsem iz naravnih materialov. Drevesno in

grmiščno vegetacijo ob vodotokih je potrebno v čim večji meri ohraniti oziroma med izvajanjem posega ali takoj po njem površine sanirati ali renaturirati.

- (2) Rake (vodne kanale) pri mlinih, žagah in sorodnih objektih ni dopustno osušiti - preprečiti dotok in pretok vode, prav tako ni dopustno zasipavanje ali prekrivanje.
- (1) Pri urejanju objektov in naprav z derivacijo (npr. malih hidroelektrarn, mlinov, žag in ribogojnic) odvzem vode ne sme ovirati pretoka visokih voda. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod rib.
- (2) Peskolovi in cevovodi morajo biti vkopani, zemljišče pa sanirano in krajinsko skladno/nemoteče zavarovano proti eroziji. Odvečni odkopani material ni dopustno odlagati v strugo ali ga nezavarovanega odlagati na strmih pobočjih in brežinah, deponijo odkopanega materiala je potrebno ozeleniti. Na zajetjih, ob trasi cevovoda in na izpustu niso dopustne vidne betonske površine.
- (3) V upravnem postopku pridobitve dovoljenj je potrebno obravnavati potrebe vseh uporabnikov vode na vplivnem območju.
- (4) Strojnice malih hidroelektrarn mora biti postavljena nevpadljivo in po velikosti ne sme presežati dimenzij, ki jih narekuje tehnologija. Generatorska etaža strojnice s pristopom mora biti nad nivojem stoletne visoke vode. Če je strojnica v poplavnem območju, je to lokacijo potrebno strokovno utemeljiti s hidravličnimi presojami. Strojnice ne sme ovirati dostopa do struge zaradi vzdrževalnih ali intervencijskih del. Streha mora biti simetrična dvokapnica z naklonom 35o do 45o. Ograje okrog strojnice niso dopustne.

Poseganje v vodni svet:

Pri posegih v vodni svet za potrebe rekreacije je potrebno ohraniti zveznost vodnega telesa, spremembe pretoka nizkih in srednjih voda niso dopustne. Posegi morajo biti izvedeni tako, da so v največji možni meri ohranjene naravne lastnosti struge.

Prepovedi in omejitve:

Gradnja objektov na vodnih in priobalnih zemljiščih, na močvirjih, na območjih, ogroženih s hudourniki in erozijo, niso dopustne. Na poplavnih površinah so prepovedane vse dejavnosti in vse gradnje, ki imajo ob poplavi lahko škodljiv vpliv na vodo, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Nasipavanje retencijskih površin, zasipavanje vodotokov, sprožanje erozijskih procesov ali rušenje ravnotežja na labilnih tleh pri načrtovanju posegov ni dovoljeno. Na priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru. Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

Dovoljenja:

Za vse posege v prostor, ki kakorkoli vplivajo na naravne in umetne vodotoke s stalno ali občasno vodo, na vodna telesa, izvire, na talno vodo, na stabilnost terena ali erozijske procese bo potrebno pridobiti pogoje h gradnji in vodno soglasje. Za vse posege v prostor, ki se nahajajo v ožjem ali širšem polavnem območju naravnih ali umetnih vodotokov, vodnih teles, izvirov, talne vode labilnih in erozijsko občutljivih terenov bo potrebno pridobiti pogoje h gradnji in vodno soglasje.

20. OHRANJANJE NARAVE

28. člen

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve PUP za plansko celoto Radovljica« (ZRSVN, OE Kranj, julij 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Radovljica.

Če se izdeluje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju, ki se ureja s tem aktom, in je ta načrtovan na naravni vrednosti ali njenem vplivnem območju, zavarovanem območju ali območju biotske raznovrstnosti, je treba pred začetkom izdelovanja projekta pridobiti naravovarstvene pogoje, k projektnim rešitvam pa tudi naravovarstveno soglasje, in sicer za tista območja oziroma za tiste vrste posegov, za katere je to v naravovarstvenih smernicah določeno. Naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje izda Ministrstvo za okolje, prostor in energijo.

Zavarovana območja

EV. ŠT.	IME	OCENA STANJA IN ZNAČILNOSTI	STATUS	URADNA OBJAVA
205	Obla gorica	Ostanek čelne motene Bohinjskega ledenika pri Radovljici.	NS	Uradni list št. 5/1995
2761	Kamna Gorica	Lipa v Kamni Gorici.	NS	Uradni vestnik okraja Kranj št. 19/61
1883	Radovljica – grajski park	Območje nekdanjega baročnega grajskega parka z dvostranskim gabrovim drevoredom.	NS	Uradni vestnik Gorenjske št. 11/1987
2775	Radovljica – lipa ob Gorenjski cesti	Lipa ob Gorenjski cesti v Radovljici.	Ns	Uradni vestnik Gorenjske št. 11/1987
2777	Radovljica – lipa v Predtrgu	Lipa v Predtrgu v Radovljici.	NS	Uradni vestnik Gorenjske št. 11/1987
4153	Radovljica – pet lip in divji kostanj pri cerkvi sv. Petra	Pet lip in divji kostanj pri cerkvi sv. Petra v Radovljici	NS	Uradni vestnik Gorenjske št. 11/1987
5254	Radovljica – lipi ob Gorenjski cesti	Lipi ob Gorenjski cesti v Radovljici	NS	Uradni vestnik Gorenjske št. 11/1987
5255	Radovljica – lipa 3	Lipa ob hiši Cesta svobode 30	NS	Uradni vestnik Gorenjske št. 11/1987
5420	Volčji hrib	Ostanek čelne morene Bohinjskega ledenika pri Radovljici	NS	Uradni list št. 5/1995

Predlagana zavarovana območja

EV. ŠT.	EV. ŠT.	IME	OCENA STANJA IN ZNAČILNOSTI	STATUS
1	124	Karavanško-Kamniško-Savinjski regijski park (KKSRRP)	Kamniško – Savinjske Alpe in Karavanke zaradi naravnih značilnosti in kulturnih kvalitiet območja sodita med pokrajinska območja izjemnega pomena za Slovenijo in preko državne meje	PRP

Deli narave predlagani za naravne vrednote

EV. ŠT.	END ŠT.	IME	KRATKA OZNAKA	ZVRST	STATUS
3	392	Begunjska – greben nad gozdno mejo	Greben in vrh Begunjske, alpska flora, manganova mineralizacija	bot, geol, geomorf	pNS, NVDP
4	576	Begunjska – vodotok	Levi pritok Save	hidr	pNS, NVDP
205	534	Obla gorica	Ostanek čelne morene Bohinjskega ledenika pri Radovljici	geomorf, geol	NS, NVDP
267	284	Sava Bohinjka – vodotok	Odtok Bohinjskega jezera, eden od dveh povirnih krakov Save	hidr	pNS, NVDP
268	283	Sava Dolinka	Levi povirni krak Save s pritoki od izvirov do sotočja s Savo Bohinjko pri Radovljici	hidr	pNS, NVDP
376	546	Brezno pri Leški planini	Globoko stopnjasto brezno pri Leški planini na Jelovici	geomorf	pNS, NVDP
647	551	Hudičev gradič	Vodoravna jama nad gradom Kamen	geomorf	pNS, NVLP
648		Zijalka	Vodoravna jama nad gradom Kamen	geomorf	NV, NVLP

599	594	Roža – studenec pod Begunjsko	Izvir na južnih pobočjih Begunjske	hidr	NV, NVLP
837	536	Begunjska – soteska v Luknji	Soteska Begunjske v zgornjem toku potoka	geomorf, hidr	pNS, NVLP
894	628	Begunje na Gorenjskem – tisa	Tisa v Begunjah na Gorenjskem	drev	NV, NVLP
1760	282	Lesce – povirje nad cesto Lesce – Bled	Povirje in zamočvirjen travnik zahodno od Blejskega mostu	bot	pNS, NVLP
1817		Peračica – slap	Slap v andezitnem tufu na Peračici	geomorf, hidr, geol	NV, NVDP
1883	632	Radovljica – grajski park	Območje nekdanjega baročnega grajskega parka z dvostranskim gabrovim drevoredom	onv	SON, NVLP
2762		Sava – od sotočja Save Bohinjke in Save Dolinke navzdol	Reka Sava od sotočja Save Bohinjke in Save Dolinke navzdol	hidr, geomorf, zool	NV, NVDP
2763	867	Lancovo – močvirno travnišče	Močvirno travnišče, poraslo s togim (Carax limosa) pri Lancovem	bot	pNS, NVLP
2769	866	Šobčev bajer – močvirje jugovzhodno od bajerja	Povirno močvirje jugovzhodno od Šobčevega bajerja	hidr	pNS, NVLP
2772	478	Lesce – rastišče navadne rezike nad Šobčevim bajerjem	Rastišče navadne rezike (Cladium mariscus) nad Šobčevim bajerjem pri Lescah	bot, hidr	pNS, NVDP
2773	874	Lesce – rastišče navadne rezike pod hipodromom 1	Rastišče navadne rezike (Cladium mariscus) pod hipodromom v Lescah	bot	pNS, NVLP
2774	461	Lesce – rastišče navadne rezike pod hipodromom 2	Rastišče navadne rezike (Cladium mariscus) pod hipodromom v Lescah	bot	pNS, NVLP
2775	613	Radovljica – lipa ob Gorenjski cesti	Lipa ob Gorenjski cesti v Radovljici	drev	NS, NVLP
2777	1117	Radovljica – lipa Predtrgu	Lipa v Predtrgu v Radovljici	Drv	NS, NVLP
2778	926	Peračica – porečje	Porečje Peračice, levega pritoka Save, s pritoki (Lesnjska, Hudi greben, Vadiški greben, Strašnik), nahajališče andezitnega tufa	hidr, bot, geol	pNS, NVDP
4153	618	Radovljica – pet lip in divji kostanj pri cerkvi sv. Petra	Pet lip in divji kostanj pri cerkvi sv. Petra v Radovljici	drev	NS, NVLP
4191		Sava – sotočje Save Bohinjke in Save Dolinke	Potočje Save Bohinjke in Save Dolinke pri Radovljici	hidr	NV, NVLP
4346	549	Častljiva luknja	Biospeleološko pomembna jama na pobočju Jelovice nad izvirom Lipnice v Kolnici	geomorf, zool	pNS, NVDP
4404		Begunjska – rudnik	Opuščen rudnik z mineralizacijo mangana na pobočjih Begunjske jugovzhodno od Roblekovega doma	geol	NV, NVDP
4451	1181	Begunjska – nahajališče amonitov	Nahajališče amonitov na Begunjski	geol	NV, NVLP
4453		Peračica – kamnolom tufa	Opušeni kamnolom tufa v Peračici	geol	NV, NVDP
1914	735	Vrbnje – ledeniška morena	Ostanek ledeniške morene v Vrbnjah	geomorf	NV, NVLP
4990	643	Grabnarica – izvir in potok	Naravno ohranjen potok s povirjem pod Jelovico	hidr	NV, NVLP
5002	872	Radovljica – mlaka	Mlaka pod starim jedrom Radovljice, nastala pri regulaciji povirja	ekos	NV, NVLP
5006	868	Radovljica – vlažno pobočje ob Savi	Obsežno povirno območje ob Savi jugovzhodno od Radovljice	ekos	NV, NVLP
5038	509	Grofova in Ribenska planina – vrtače	Značilni površinski kraški pojavi vrtače na Grofovi in Ribenski planini na Jelovici	geomorf	pNS, NVLP
5040	508	Ledena dolina – vrtača	Izrazita vrtača – mrazišče na Jelovici	geomorf	pNS, NVLP
5051	492	Lipnica – izvir in potok	Kraški izvir potoka Lipnice desnega pritoka Save, na južnih pobočjih Jelovice	hidr	pNS, NVLP
5124	454	Lesce – javor	Javor v Lescah	drev	NV, NVLP
5125	607	Poljska gmajna – jelka	Jelka na Poljski gmajni	drev	NV, NVLP
5129	762	Podvin – divji kostanj pred gradom	Divji kostanj s tremi glavnimi vrhovi pred gradom v Podvinu	drev	pNS, NVLP
5147	733	Vrbnje – lipa	Lipa na zgornjem delu naselja Vrbnje pri	drev	pNS, NVLP
5248	1118	Lesce – lipa	Vaška lipa markantnih dimenzij v Lescah	drev	NV, NVLP
5254	1116	Radovljica – lipi ob Gorenjski cesti	Lipi ob Gorenjski cesti v Radovljici	drev	NS, NVLP
5255	1115	Radovljica – lipa 3	Lipa na Cesti svobode v Radovljici	drev	NS, NVLP
5311	545	Brezno pri Grofovi planini	Brezno na Grofovi planini na Jelovici	geomorf	NV, NVLP
5312	543	Brezno pod skalo	Brezno na Jelovici	geomorf	NV, NVLP